

## **РАЗБОР ДЕРЕВЯННОГО ПОЛА**

1. Удобнее работать средним гвоздодером, коротким гвоздодером тяжело выдергивать доски (особенно, если они с пазами =).
2. Необходимо замерить рулеткой на сколько сантиметров от бетонной плиты находится деревянный пол, причем в нескольких местах, чтобы определить самую большую неровность.
3. Обязательно померить и записать расстояние от пола плиты до косяков входных дверей и межкомнатных (пригодится для заливки полов стяжкой, определения размеров дверных пластиковых блоков).
4. Определиться на сколько сантиметров будет заливаться стяжка, чтобы дверь на балконе свободно открывалась.

## **ДВЕРЬ**

1. Входная дверь должна открываться в подъезд.
2. Входные двери бывают в основном на 86 см или 96 см шириной, чтобы много не штробить дверной проем выбирайте близкое значение к стандарту (либо к 86см либо к 96см).
4. Для двери рекомендуется толщина металла не меньше 1,5 см. Она влияет на жесткость конструкции, чтобы не повело и не покосило дверь.
5. Толщина полотна влияет на звукоизоляцию.
6. Перед покупкой двери нужно подбирать цвет под межкомнатные двери.
7. Не открывать окна в квартире, когда «мастера» ставят дверь, т.к. вся пыль будет потом во всем подъезде.
8. Необходимо проверять строительным уровнем ровность установки двери мастером.
9. Необходимо проверять замки (выбирайте хорошие замки), установленные в дверь, бывает некачественная установленная фурнитура, которую нужно дорабатывать на месте.
10. Выбирайте дверь минимум с 2 замками: один замок с длинным ключом (для рабочих и ремонта), второй замок с коротким (маленьким) ключом (удобно носить в связке ключей в кармане джинс).

## **ОТОПЛЕНИЕ**

1. Нужно правильно подобрать диаметр таких изделий как: отводы, резьбы, трубы, краны, американки, муфты.
2. Не ошибитесь в диаметре труб: есть внешний размер труб, есть внутренний. Лучше измерить самому или взять образец.
3. Обязательно соберите и проверьте в сборе соединения отвод + резьба + кран + американка + гайка батареи (у меня диаметр основных труб 20, а размер резьбы соединений 3\4).
4. Первый сварщик сказал мне 25 диаметр труб и соединений 1 дюйм купить, в итоге пришлось покупать 20 диаметр труб и соединения 3\4 дюйма.
5. Система байпас (использовать или нет Вам решать). Данная система позволяет отключить батарею (в случае протечки батареи или ремонта) от центрального отопления путем открытия крана перемычки и закрытия кранов у батареи.
6. Используйте качественные биметаллические или чугунные батареи в центральном отоплении.
7. В резьбовых соединениях отопления рекомендуется использовать лен либо анаэробный уплотнитель резьбы «СантехМастер Гель» синего цвета (красный не рекомендуется по причине сильного склеивания, после которого проблематично открутить соединения в случаях переделки).
8. Нужно писать заявление в ТСЖ на отключение стояков отопления для ремонта!!!

Отвод



Резьба



Кран с американкой



Муфта (для соединения перемычки)

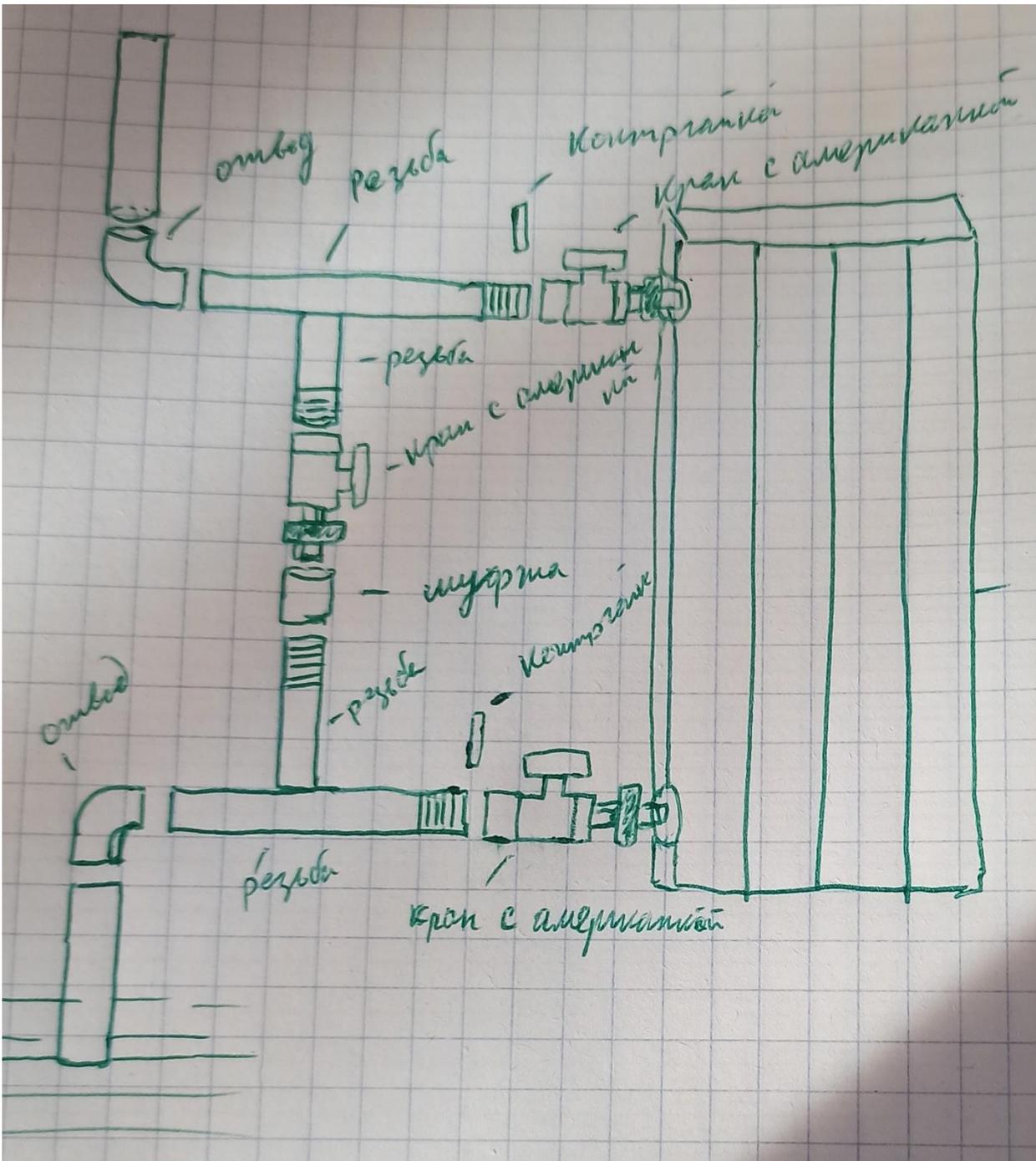


Лен + паста



или

СанТехМастер Гель (синий)



## **ОКНА**

1. Размеры окон и балконных блоков необходимо производить с внешней стороны (с улицы).
- 1.1. Высоту подоконника определяете Вы, но лучше посоветоваться с замерщиком!!!
2. Промерьте линейкой технологические углубления в стенках, добавьте к каждой стороне по 2 см.
3. Определите уровень стяжки пола, после этого замеряйте высоту двери балконного блока.
4. Уровень стяжки не должен быть выше 1 см низа рамы балконного блока (лучше перестраховаться и залить до рамы).
5. Если замеряете сами, то фирма не дает гарантии на окна.
6. Лучше замерьте и вызовите мастера для уверенности.
7. После того как Вам выставят счет и пришлют фото проектного чертежа окон, обязательно проверьте размеры. У меня была ситуация: «У проектировщика неправильно ставились размеры в программе. Замерщик правильно написал размеры, но при вводе в программу проектировщик ошибся. Обязательно проверьте итоговый чертеж окон!!!»

## **КАНАЛИЗАЦИЯ И ВОДА**

1. Перед основным ремонтом лучше сразу сделать канализацию и воду (я имею ввиду общедомовой стояк).
2. Ремонт общедомового стояка (если он в неисправном состоянии) должна делать управляющая организация.
3. Если Вы делаете за управляющую организацию, то ответственность несете Вы или та фирма, которую нанимали по договору!!!
4. В старых домах тройники находятся в перекрытиях между этажами, поэтому, необходимо, прежде чем делать ремонт договориться с соседями сверху и снизу!!!
5. Но бывает не тройник, а паук (у него не только вверх, вниз и к вам труба, а еще и в стороны). В этом случае придется договариваться еще и с соседями сбоку (на вашем этаже)!!!
6. Необходимо со всеми соседями договориться о дне, когда будет делаться ремонт, т.к. водой тоже нельзя будет пользоваться!!!
7. Напишите заявление в ТСЖ на плохое состояние канализационных труб и воды в квартире (пусть обязательно ставят в заявлении дату, подпись, расшифровка подписи, печать).
8. Если отказываются ремонтировать или тянут время необходимо юридически зафиксировать (оформить) повреждение и плохое состояние канализации и воды!!!

## **ШУМОИЗОЛЯЦИЯ**

1. Есть разные виды шумоизоляции, у меня много отверстий в полу и слышно очень сильно соседей снизу. Решил убить сразу двух зайцев: взял шумоизоляцию с гидроизоляцией (2 в 1).
2. При выборе шумоизоляции взял среднюю по цене и с войлоком (был вариант с полипропиленом, но он мне показался бессмысленным).
3. Для пайки покупал горелку с пьезоподжигом (дешевую не берите, сразу ломается кран подачи газа) и газовые баллончики.

4. Перед раскаткой рулона:

а) уберите все неровности и острые выступы на полу (на сколько возможно);

б) подметите, пройдитесь грунтовкой, дайте высохнуть для образования корки (я укладывал шумку на следующий день после грунтования).

5. На стены должно примерно заходить 10 см рулона с войлоком!!!

6. Второй и последующие рулоны раскатываются, режутся, переворачиваются войлоком вверх, закатываются руберойдом внутрь (это для удобства пайки)!!!

7. Берите на пару рулонов больше (на 33 кв. метра я брал 3 рулона по 10 кв. м + 2 рулона запас)!!!

8. Обрезки не выкидывайте, они потом пойдут на углы!!!